

OPŠTI USLOVI ZA OSIGURANJE OD POŽARA (AFB 2010/stepen 2)

Opšti deo

Na osiguranje od požara primenjuju se odredbe Opštih uslova za osiguranje imovine (ABV 2010).

Poseban deo

Sadržaj:

- Član 1. Osigurani rizici i štete
- Član 2. Isključenja iz osiguranja
- Član 3. Osigurane stvari i troškovi
- Član 4. Područje važenja osiguranja
- Član 5. Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastupanja osiguranog slučaja
- Član 6. Osigurana vrednost
- Član 7. Naknada iz osiguranja
- Član 8. Podosiguranje
- Član 9. Isplata naknade iz osiguranja; Popravka, ponovna nabavka
- Član 10. Postupak veštačenja
- Član 11. Regres
- Član 12. Prilagođavanje vrednosti

Član 1.

Osigurani rizici i štete

- 1. Osigurani rizici
- 1.1. Požar
Požar je vatra koja se uz štetno delovanje širi sopstvenom snagom (vatra koja uzrokuje štetu).
- 1.2. Udar groma
Udar groma je neposredno delovanje snage ili topline groma na stvari (direktan udar groma). Šteta nastala na osiguranim pokretnim stvarima u nekom objektu je pokrivena samo ako dođe do štete na objektu.
- 1.3. Eksplozija
Eksplozija je iznenadna sila koja nastaje zbog naglog širenja pare ili gasova. Eksplozijom rezervoara (kotlova, vodova i slično) smatra se ona eksplozija koja prouzrokuje probijanje zida rezervoara zbog čega dolazi do iznenadnog izjednačavanja unutrašnjeg i spoljašnjeg pritiska. Eksplozija unutar rezervoara prouzrokovana hemijskim postupkom smatra se eksplozijom i onda kada nije probijen zid rezervoara.
- 1.4. Pad letelice
Pad letelice je pad ili udar vazdušnih ili svemirskih letelica, njihovih delova ili tereta.
- 2. Osigurane štete
Osiguranjem su obuhvaćene i sledeće štete:
 - 2.1. štete koje nastanu zbog neposrednog uticaja osiguranog rizika (osigurani slučaj);
 - 2.2. štete koje nastanu kao neizbežna posledica osiguranog slučaja;
 - 2.3. štete koje nastanu nakon nastupa osiguranog slučaja zbog gašenja, rušenja ili raščišćavanja osiguranih oštećenih stvari nakon požara;
 - 2.4. štete koje nastanu zbog nestanka osiguranih stvari zbog požara, udara groma ili eksplozije.

Član 2.

Isključenja iz osiguranja

Iz osiguravajućeg pokriva isključene su sledeće štete:

- 1. štete na osiguranim stvarima koje su po svojoj nameni izložene otvorenoj vatri, toplini ili dimu;
- 2. štete na osiguranim stvarima koje padnu u otvorenu vatru ili ih neko u nju baci;
- 3. štete zbog tinjanja;
- 4. štete na električnim uređajima zbog uticaja električne energije (npr. povećanje jačine struje, previsoki napon, greške pri izolaciji, kratak spoj, uzemljenje, kontaktne greške, otkazivanje mernih, regulacionih i sigurnosnih uređaja, iskre, preopterećenje).
Takve štete nisu osigurane ni kada pritom dođe do pojava poput svetlosti, topline ili pojava sličnih eksploziji.
Ako zbog takve štete druge osigurane stvari budu zahvaćene vatrom i budu oštećene ili uništene, šteta nastala na tim stvarima će biti naknađena.
- 5. štete koje nastanu zbog vatre koja ne može da se širi svojom snagom (pregorelost lampom, grejalicom, tinjajućim duvanom i slično);
- 6. štete na električnim uređajima zbog previsokog napona ili indukcije zbog udara groma ili atmosferskog pražnjenja (indirektan udar groma). Ako zbog takve štete druge osigurane stvari budu zahvaćene vatrom i zbog toga budu oštećene ili uništene, šteta na tim stvarima je pokrivena osiguranjem.

- 7. štete zbog mehaničkog pogonskog delovanja (lom cevi, pritisak vode) i štete na mašinama za sagorevanje zbog eksplozije koja nastane u prostoru za sagorevanje. Takođe se ne smatra eksplozijom šteta na električnim pogonskim prekidačima (npr. prekidači na uljni, vazdušni ili gasni pritisak) zbog prisutnog ili dolazećeg gasnog pritiska.
 - 8. štete zbog projektila iz vatrenog oružja;
 - 9. štete zbog podpritiska (implozija);
 - 10. štete zbog neposrednog ili posrednog delovanja:
 - 10.1. ratnih zbivanja svih vrsta, sa objavom rata ili bez nje, uključujući sve nasilne radnje država i sve nasilne radnje političkih i terorističkih organizacija;
 - 10.2. unutrašnjih nemira, građanskog rata, revolucije, pobune, ustanka;
 - 10.3. svih vojnih ili službenih mera koje su povezane sa spomenutim događajima (tačke 10.1. i 10.2. ovog člana);
 - 10.4. zemljotresa ili drugih vanrednih prirodnih katastrofa;
 - 10.5. nuklearne energije, radioaktivnih izotopa ili jonizujućeg zračenja.
- Za tačke 1. do 9. ovog člana važi: ako takve štete dovedu do požara ili eksplozije, tada je šteta koja nastane na taj način osigurana.
- Za tačke 2, 3, 4, 7, 8 i 9. ovog člana važi: takve štete su osigurane ako nastanu kao neizbežna posledica osiguranog slučaja.
- Za tačku 10. ovog člana važi: ugovarač osiguranja mora da dokaže da šteta ni posredno ni neposredno nije povezana sa događajima navedenim u tačkama 10.1 do 10.5 niti njihovim posledicama.

Član 3.

Osigurane stvari i troškovi

- 1. Osigurane stvari
- 1.1. Osigurane su stvari navedene na polisi na kojima ugovarač osiguranja ima pravo svojine, koje su mu prodate ili predane uz pridržaj prava vlasništva ili su mu date u zalog.
- 1.2. Tuđe stvari su osigurane samo na osnovu posebnog dogovora i samo ako naknada iz osiguranja ne može da se ostvari na osnovu nekog drugog ugovora o osiguranju. Kod osiguranja tuđih stvari za osiguranu vrednost je merodavan interes imaoća prava svojine, ako nije drugačije ugovoreno.
- 2. Osigurani troškovi
- 2.1. Osigurani su troškovi prouzrokovani razumnim pokušajem ugovarača osiguranja da spreči nastupanje osiguranog slučaja, odnosno da se ograniči i umanji njegove štetne posledice, čak i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspeha.
Naknada ovih troškova i naknade iz osiguranja za osigurane stvari zajedno iznose najviše koliko i suma osiguranja. Ovo ne važi ako su mere za sprečavanje nastupanja osiguranog slučaja preduzete prema uputstvima osiguravača.
- 2.2. Samo na osnovu posebnog dogovora osigurani su:
 - 2.2.1. Troškovi gašenja požara—to su oni troškovi koji su neophodni za suzbijanje požara, osim troškova u skladu sa tačkom 2.3 ovog člana.
 - 2.2.2. Troškovi pomeranja i zaštite—to su oni troškovi koji nastaju kada se u svrhu popravke ili ponovne nabavke osiguranih stvari moraju pomerati, menjati ili zaštititi druge stvari. To su pre svega troškovi demontaže i ponovne montaže mašina ili uređaja i troškovi probijanja, rušenja ili ponovne izgradnje delova objekta.
 - 2.2.3. Troškovi rušenja i raščišćavanja—to su troškovi na mestu osiguranja, ako se odnose na osigurane stvari, i to troškovi rušenja ostataka oštećenog objekta koji su pogođeni osiguranim slučajem i troškovi raščišćavanja mesta na kojem je nastala šteta, uključujući sortiranje ostataka i otpada.
Pod tim se ne podrazumevaju troškovi odvoza u skladu sa tačkom 2.2.4. ovog člana.
 - 2.2.4. Troškovi odvoza su troškovi pregleda, obrade, deponovanja i samog odvoza neupotrebljivih ostataka osiguranih stvari koje su pogođene osiguranim slučajem.
- 2.3. Nisu osigurani:
 - 2.3.1. troškovi koji su bili prouzrokovani narušavanjem zdravlja pri ispunjavanju dužnosti spašavanja;
 - 2.3.2. troškovi usluga vatrogasaca ili drugih službi koje deluju u javnom interesu ili po službenom nalogu.

Član 4.

Područje važenja osiguranja

Objekti i pokretne stvari su osigurane samo na mestu osiguranja koje je navedeno na polisi. Ako se pokretne stvari privremeno pomere sa tog mesta, onda ne važi osiguravajuće pokrivanje. Ako se osigurane stvari trajno pomere sa mesta osiguranja, onda za njih prestaje da važi ugovor o osiguranju.

Član 5.

Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastupanja osiguranog slučaja

1. Obaveza smanjenja obima štete
- 1.1. Ugovarač osiguranja je u obavezi, a u skladu sa mogućnostima:
 - da se pobrine za očuvanje, spašavanje ili ponovno nabavljanje osiguranih stvari;
 - da zatraži od osiguravača uputstva o postupanju i da se pridržava dobijenih uputstava.
- 1.2. Kod gubitka štednih knjižica, menica, čekova i ostalih hartija od vrednosti ugovarač osiguranja je u obavezi odmah, bez odlaganja, da zatraži obustavu isplata i pokrene sudski postupak za poništavanje dokumenata.
2. Obaveza prijave štete
Ugovarač osiguranja je u obavezi da osiguravaču i nadležnoj policijskoj upravi prijavi nastupanje osiguranog slučaja i to bez odlaganja. U prijavi obavezno moraju da budu navedene sve stvari koje su uništene, oštećene, a naročito stvari nestale prilikom nastupanja osiguranog slučaja.
3. Obaveza utvrđivanja štete
- 3.1. Ugovarač osiguranja je u obavezi da dozvoli osiguravaču svaku istragu koja je potrebna za utvrđivanje uzroka štete, postojanja obaveze osiguravača kao i visine iznosa naknade.
- 3.2. Ugovarač osiguranja je u obavezi da pruži osiguravaču svu potrebnu pomoć u utvrđivanju štete i na njegov zahtev, o sopstvenom trošku, da mu stavi na raspolaganje odgovarajuća dokumenta.
- 3.3. Posledice štete ne smeju da budu otklonjene pre završetka utvrđivanja uzroka i obima štete bez saglasnosti osiguravača, osim ako bi to moglo da utiče na smanjenje obima štete ili je od javnog interesa.
4. Pravna posledica u slučaju neispunjavanja obaveza nakon nastupanja osiguranog slučaja
Ako ugovarač osiguranja nakon nastupanja osiguranog slučaja ne ispuni neku od propisanih ili ugovorenih obaveza, u obavezi je da osiguravaču nadoknadi štetu koja je nastala zbog tog neispunjenja.

Član 6.

Osigurana vrednost

1. Posebne odredbe o osiguranoj vrednosti
- 1.1. Kao osigurana vrednost objekata može da bude ugovorena:
 - 1.1.1. novonabavna vrednost
Novonabavna vrednost objekta je cena ponovne izgradnje prema cenama na mestu gde se objekat nalazi, uključujući troškove planiranja i projektovanja.
 - 1.1.2. sadašnja vrednost
Sadašnja vrednost objekta dobija se na osnovu novonabavne vrednosti oduzimanjem odgovarajućeg iznosa u skladu sa stanjem objekta, a naročito njegovom starošću i istrošenošću.
 - 1.1.3. tržišna vrednost
Tržišna vrednost objekta je njegova prodajna cena koja može da se postigne na tržištu, pri čemu se vrednost zemljišta ne uzima u obzir.
- 1.2. Kao osigurana vrednost predmeta za svakodnevnu upotrebu i opreme preduzeća može da bude ugovorena:
 - 1.2.1. novonabavna vrednost
Novonabavnom vrednošću smatraju se troškovi ponovne nabavke novih stvari iste vrste i kvaliteta.
 - 1.2.2. sadašnja vrednost
Sadašnja vrednost dobija se na osnovu novonabavne vrednosti oduzimanjem odgovarajućeg iznosa u skladu sa stanjem stvari, a naročito njihovom starošću i istrošenošću.
 - 1.2.3. tržišna vrednost
Tržišna vrednost je prodajna cena stvari koja može da se postigne na tržištu.
- 1.3. Osiguranom vrednošću robe i zaliha smatraju se troškovi popravke ili ponovne nabavke stvari iste vrste i kvaliteta.
Ako je kod robe i zaliha ostvariva prodajna cena niža od troškova popravke ili ponovne nabavke, onda se ostvariva prodajna cena smatra osiguranom vrednošću.
- 1.4. Osiguranom vrednošću smatra se kod:
 - novca i svega što ima vrednost novca nominalna vrednost;
 - štednih knjižica bez lozinke iznos raspoloživih sredstava;
 - štednih knjižica sa lozinkom troškovi postupka oglašavanja nevažećim;
 - hartija od vrednosti sa službenim kursom poslednji službeni kurs;
 - ostalih hartija od vrednosti tržišna cena.
- 1.5. Osiguranom vrednošću nosioca podataka sa programima i podacima koji se nalaze na njima, pomoćnih sredstava za reprodukciju, dokumenata, uzoraka, prototipova i slično smatraju se troškovi popravke ili ponovne nabavke.
- 1.6. Osiguranom vrednošću vozila, plovila i vazdušnih letelica sa službenom dozvolom smatra se tržišna vrednost.
- 1.7. Osiguranom vrednošću ostalih pokretnih stvari koje nisu navedene pod tačkama 1.2. do 1.6. ovog člana smatra se tržišna vrednost.
2. Opšte odredbe o osiguranoj vrednosti

- 2.1. Nezavisno od odredbi tačaka 1.1. do 1.7. ovog člana, osiguranom vrednošću se u svakom slučaju smatra tržišna vrednost:
 - 2.1.1. kod stvari sa istorijskom ili umetničkom vrednošću čija se vrednost ne umanjuje protekom vremena;
 - 2.1.2. kod pokretnih stvari koje se iznajmljuju u okviru poslovanja, npr. knjige, video-trake, mašine i uređaji za iznajmljivanje.
- 2.2. Kod utvrđivanja osigurane vrednosti ne uzima se u obzir subjektivna vrednost stvari.

Član 7.

Naknada iz osiguranja

1. Za objekte, predmete za svakodnevnu upotrebu i opremu preduzeća (član 6 tačke 1.1. i 1.2. ovih uslova):
 - 1.1. Ako je osiguranje ugovoreno na novonabavnu vrednost u skladu sa članom 6. ovih uslova:
 - 1.1.1. u slučaju uništenja ili nestanka naknađuje se osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja;
 - 1.1.2. u slučaju oštećenja naknađuju se troškovi popravke u trenutku nastupanja osiguranog slučaja (novonabavna vrednost štete), a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja.
 - 1.1.3. Ako je sadašnja vrednost osiguranih stvari neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja bila manja od 40% od novonabavne vrednosti, onda naknada iznosi najviše koliko i sadašnja vrednost.
 - 1.1.4. Ako je stvar pogođena štetom neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja trajno izgubila vrednost, onda se nadoknađuje najviše tržišna vrednost.
Smatra se da je objekat trajno izgubio vrednost ako je predviđen za rušenje ili ako više nije upotrebljiv niti uopšteno niti u preduzetničke svrhe.
Smatra se da su predmeti za svakodnevnu upotrebu i opremu preduzeća trajno izgubili vrednost ako su trajno stavljeni van upotrebe, odnosno pogona ili su neupotrebljivi kako uopšteno tako i u preduzetničke svrhe.
 - 1.2. Ako je osiguranje ugovoreno na sadašnju vrednost u skladu sa članom 6. ovih uslova:
 - 1.2.1. u slučaju uništenja ili nestanka naknađuje se osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja;
 - 1.2.2. u slučaju oštećenja naknađuju se troškovi potrebne popravke u trenutku nastupanja osiguranog slučaja, umanjeni srazmerno odnosu sadašnje prema novonabavnoj vrednosti, a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja;
 - 1.2.3. za stvar pogođenu štetom koja je neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja trajno izgubila vrednost, naknađuje se najviše tržišna vrednost (tačka 1.1.4. ovog člana).
 - 1.3. Ako je osiguranje ugovoreno na tržišnu vrednost u skladu sa članom 6. ovih uslova:
 - 1.3.1. u slučaju uništenja ili nestanka naknađuje se osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja;
 - 1.3.2. u slučaju oštećenja naknađuju se troškovi potrebne popravke u trenutku nastupanja osiguranog slučaja, umanjeni srazmerno odnosu tržišne prema novonabavnoj vrednosti, a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja.
2. Za robu i zalihe (član 6, tačka 1.3. ovih uslova)
 - 2.1. u slučaju uništenja ili nestanka naknađuje se osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja;
 - 2.2. u slučaju oštećenja naknađuju se troškovi potrebne popravke u trenutku nastupanja osiguranog slučaja, a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja;
 - 2.3. za koje je ostvariva tržišna cena umanjena za uštede troškove neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja niža od troškova popravke ili ponovne nabavke, naknađuje se najviše ova niža vrednost.
3. Za novac i sve što ima vrednost novca, štedne knjižice, menice, čekove i ostale hartije od vrednosti (član 6, tačka 1.4. ovih uslova) naknađuju se troškovi ponovne nabavke, a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja.
4. Za nosioce podataka i slično (član 6, tačka 1.5. ovih uslova) naknađuju se troškovi popravke ili ponovne nabavke ako su popravka ili ponovna nabavka potrebni i ako uslede u roku od dve godine po nastupanju osiguranog slučaja. U suprotnom naknađuje se samo materijalna vrednost.
5. Za vozila i ostale pokretne stvari (član 6, tačke 1.6., 1.7. i 2.1. ovih uslova)
 - 5.1. u slučaju uništenja ili nestanka naknađuje se osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja;
 - 5.2. u slučaju oštećenja naknađuju se troškovi potrebne popravke u trenutku nastupanja osiguranog slučaja, a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja.
6. Za osigurane troškove (član 3, tačka 2. ovih uslova) naknađuju se stvarno nastali troškovi.
7. Opšte odredbe o naknadi iz osiguranja

- 7.1. Ako se zbog popravke stvari poveća njena osigurana vrednost u odnosu na njenu osiguranu vrednost neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja, onda se troškovi popravke umanjuju za iznos povećanja vrednosti.
- 7.2. Vrednost preostalih delova se takođe zaračunava. Službena ograničenja popravke ili ponovne nabavke ne uzimaju se u obzir pri proceni ostataka.
- 7.3. Za nestale stvari koje se kasnije ponovo nađu dogovoreno je:
- 7.3.1. ugovarač osiguranja je u obavezi da preuzme ove stvari ako to može da se zahteva;
- 7.3.2. ako se stvari pronađu nakon isplate naknade iz osiguranja, ugovarač osiguranja je u obavezi da vrati primljenu naknadu iz osiguranja osim naknade za moguću manju vrednost. Stvari čije preuzimanje ne može da se zahteva treba da se predaju osiguravaču.
- 7.4. Kod pojedinačnih stvari koje su deo neke celine ne uzima se u obzir mogući gubitak vrednosti koji nastane na neoštećenim stvarima zbog oštećenja, uništenja ili nestanka drugih stvari.
8. Izabrana ugovorena suma osiguranja je ujedno i najveći iznos naknade iz osiguranja za zaključenu vrstu osiguranja koji može da se isplati za štete koje nastanu u toku osiguravajućeg razdoblja.
- Ako dođe do jednog ili više osiguranih slučajeva u toku osiguravajućeg razdoblja, osiguravač zadržava pravo da posle svakog osiguranog slučaja za koji je isplaćena naknada iz osiguranja zatraži dodatnu premiju ili da smanji sumu osiguranja srazmerno visini naknade i sume osiguranja do kraja trajanja osiguravajućeg razdoblja.

Član 8. **Podosiguranje**

Naknade iz osiguranja opisane u članu 7. ovih uslova umanjuju se u slučaju podosiguranja prema odredbama Opštih uslova za osiguranje imovine (ABV 2010). Podosiguranje se ne uzima u obzir ako je osiguranje zaključeno na prvi rizik.

Član 9. **Isplata naknade iz osiguranja; Popravka, ponovna nabavka**

1. Neposredno nakon nastupa osiguranog slučaja ugovarač osiguranja ima pravo:
 - 1.1. Kod objekata
 - 1.1.1. kod uništenja na naknadu sadašnje vrednosti, a najviše tržišne vrednosti;
 - 1.1.2. kod oštećenja na naknadu sadašnje vrednosti štete, a najviše tržišne vrednosti štete.
 - 1.2. Kod predmeta za svakodnevnu upotrebu i opreme preduzeća
 - 1.2.1. kod uništenja ili nestanka na naknadu sadašnje vrednosti;
 - 1.2.2. kod oštećenja na naknadu sadašnje vrednosti štete.
 - 1.3. Sadašnja vrednost štete odnosi se prema novonabavnoj vrednosti štete kao i sadašnja vrednost prema novonabavnoj vrednosti.
Tržišna vrednost štete odnosi se prema novonabavnoj vrednosti štete kao i tržišna vrednost prema novonabavnoj vrednosti.
2. Pravo na deo naknade iz osiguranja koji prelazi isplatu u skladu sa tačkom 1. ovog člana, najviše do novonabavne vrednosti, ali ne više od ugovorene sume osiguranja, ugovarač osiguranja stiče tek kada su i u onoj meri u kojoj su ispunjeni sledeći preduslovi:
 - 2.1. obezbeđeno je da se naknada iz osiguranja u celosti upotrebi za popravak, odnosno ponovnu nabavku.
Stvari koje su pre nastupanja osiguranog slučaja već bile proizvedene, nabavljene ili naručene ili su se nalazile u procesu proizvodnje ne smatraju se popravljenim, odnosno ponovo nabavljenim.

- 2.2. obnova objekta vrši se na mestu na kojem je objekat bio izgrađen. Ako je obnova na istom mestu službeno zabranjena, onda je moguća i obnova na nekom drugom mestu u Republici Srbiji;
- 2.3. obnovljene, odnosno ponovo nabavljene stvari imaju istu funkciju i upotrebu;
- 2.4. obnova, odnosno ponovna nabavka uslediće u roku od tri godine od nastupanja osiguranog slučaja.

Član 10. **Postupak veštačenja**

Za postupak veštačenja dodatno se uz odredbe Opštih uslova za osiguranje imovine (ABV 2010) ugovara sledeće:

1. Nalaz oba veštaka mora da sadrži i osiguranu vrednost stvari pogođenih štetom neposredno pre nastupanja osiguranog slučaja kao i vrednost ostataka oštećenih stvari.
2. Na zahtev jedne ugovorne strane mora da se utvrdi i osigurana vrednost neoštećenih osiguranih stvari.

Član 11. **Regres**

Ako osiguravač naknadi štetu ugovaraču osiguranja ili osiguraniku, svi zahtevi za naknadu štete ugovarača osiguranja ili osiguranika prema trećim licima prelaze na osiguravača.

Član 12. **Prilagođavanje vrednosti**

Za sumu osiguranja, odnosno osnovicu za izračun premije i premiju ovog ugovora o osiguranju izričito se ugovara očuvanje vrednosti na osnovu indeksa građevinskih troškova koji objavljuje Zavod za statistiku, na sledeći način:

1. Početni indeks:
Za izračun prilagođavanja vrednosti merodavan je početni indeks. Početni indeks je onaj indeks građevinskih troškova koji je bio objavljen četiri meseca pre početka osiguranja (npr: ako je početak osiguranja u mesecu maju, onda je početni indeks onaj za mesec januar).
Početni indeks se navodi se na polisi unosom odgovarajućeg meseca (npr: „vrednost osigurana na osnovu indeksa građevinskih troškova mesec / godina“).
2. Vreme kada se provodi prilagođavanje vrednosti:
Na polisi se navodi dospeće premije. Prilagođavanje vrednosti se vrši sa svakim dospećem godišnje premije.
3. Način izračunavanja:
„Indeksom u trenutku dospeća“ smatra se onaj indeks građevinskih troškova koji je bio objavljen četiri meseca pre svakog dospeća godišnje premije.
Suma osiguranja odnosno osnovica za izračun premije i premija povećavaju se ili umanjuju kod dospeća godišnje premije srazmerno promeni aktuelnog indeksa u trenutku dospeća u odnosu na prethodni indeks u trenutku dospeća.
Kod izvršenja prvog prilagođavanja vrednosti iznosi se povećavaju ili umanjuju srazmerno promeni aktuelnog indeksa u trenutku dospeća u odnosu na početni indeks.
Ugovarač osiguranja mora pisanim putem da bude obavešten o procentu povećanja ili smanjenja kod svakog prilagođavanja vrednosti.
4. Zamenja za indeks:
Ako se ugovoreni indeks zameni nekim drugim indeksom ili se više uopšte ne izračunava i ne objavljuje, onda se on zamenjuje indeksom koji je službeno određen umesto njega.