

**OPŠTI USLOVI ZA OSIGURANJE STAMBENIH OBJEKATA
(ABEH Top 2009)**

- Član 1. Osigurani rizici i štete
Član 2. Osigurane stvari i troškovi
Član 3. Obaveze ugovarača osiguranja pre nastanka osiguranog slučaja
Član 4. Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastanka osiguranog slučaja
Član 5. Osigurana vrednost
Član 6. Naknada štete
Član 7. Podosiguranje
Član 8. Isplata naknade, popravak, ponovna nabavka
Član 9. Postupak veštačenja
Član 10. Regres
Član 11. Prilagođavanje vrednosti

**Član 1.
Osigurani rizici i štete**

Osigurani rizici

1. Požarni rizici
1.1. Požar je vatra koja se uz štetno delovanje širi sopstvenom snagom (vatra koja prouzrokuje štetu).
1.1.1. Nisu osigurane:
- štete zbog izlaganja otvorenoj vatri, tinjanja i štete na električnim uređajima zbog uticaja električne energije kao što su povećanje jačine struje, previsoki napon, greške na izolaciji, kratki spoj, uzemljenje, greške na kontaktima, otkazivanje uređaja za merenje regulaciju i sigurnost, iskrenje, preopterećenje i slično.
Štete iz stava 1 nisu osigurane čak ni ako pritom dođe do pojava kao što su svetlosti, toplota ili pojava koje su slične eksploziji.
Štete iz stava 1 su osigurane ako nastanu kao neizbežna posledica štete.
Ako zbog šteta iz stava 1 dođe do požara ili eksplozije, onda je šteta koja nastane na taj način osigurana.
1.1.2. Posebna uključanja
- ograde i kulture koje okružuju objekat koji je izričito naveden na polisi osigurane su na sumu osiguranja od 3.000 evra u dinarskoj protivvrednosti na prvi rizik, a to se odnosi i na rizik oštećenja zbog udara nepoznatog motornog vozila. Nisu pokrivena štete zbog požara u šumi.
1.2. Udar groma je neposredno delovanje snage ili toplote groma na stvari (direktan udar groma).
1.2.1. Nisu osigurane:
- štete na električnim uređajima zbog previsokog napona ili indukcije zbog udara groma ili atmosferskog pražnjenja (indirektan udar groma).
Ako takve štete dovedu do požara ili eksplozije, onda je šteta koja nastane na taj način osigurana.
1.2.2. Posebna uključanja
Štete zbog indirektnog udara groma na svim instalacijama za rasvetu i struju kao i instalacijama slabe struje osiguranih objekata, uključujući priključena elektrotehnička postrojenja i uređaje kao i sve dovode i vezivne vodove na osiguranom zemljištu.
Ovo proširenje osiguravajuće zaštite ne važi za:
- stvari koje se koriste u preduzetničke svrhe;
- stvari koje mogu da se osiguraju u okviru opštih uslova GRAWE-a za osiguranje domaćinstva;
- štete koje su uzrokovane unutrašnjom ili spoljašnjom istrošenošću materijala ili neprimerenim održavanjem osiguranih stvari.
1.3. Eksplozija je iznenadna sila koja nastaje zbog naglog širenja gasova ili para.
1.4. Pad letelice je pad ili udar vazdušne ili svemirske letelice, satelita, njenih delova ili tereta.
2. Elementarne nepogode
2.1. Oluja je vetar koji je uslovljen klimatskim promenama čija brzina na mestu osiguranja iznosi više od 62 km/h.
Za utvrđivanje brzine u pojedinom slučaju merodavna je informacija Državnog hidrometeorološkog zavoda.
2.2. Grad je padavina koja se sastoji od nepravilnih zrnaca leda.
2.3. Pritisak snežnih masa je uticaj sile zbog prirodno nakupljenih masa snega ili leda koje miruju.
2.4. Odron/udar kamenja je geološkim pojavama uslovljeno odvajanje i pad kamenja.

- 2.5. Klizanje tla je pomeranje mase tla ili kamenja na klizištu koje se nalazi ispod površine.
2.6. Nisu osigurane, čak ni kao neizbežna posledica štete:
2.6.1. zbog lavina ili vazdušnog pritiska od lavina, olujne plime, visokog vodostaja, poplave ili naplavina;
2.6.2. zbog uticaja vazdušne struje ili pritiska koji prouzrokuju vazdušne ili svemirske letelice;
2.6.3. zbog padavinske vode i zbog nje prouzrokovanih začepljenja.
Štete zbog vode od otapanja ili padavina osigurane su ako voda prodre u zgradu iako su čvrsti delovi zgrade ili uredno zatvoreni prozori i spoljašnja vrata oštećeni ili uništeni zbog štete.
2.6.4. zbog pomeranja masa tla ili kamenja koje je prouzrokovano građevinskim ili rudarskim aktivnostima;
2.6.5. zbog ulegnuća tla;
2.6.6. zbog trajnog uticaja vremenskih prilika ili okoline;
2.6.7. koje nastanu zbog toga što su se osigurani objekat ili njegovi delovi nalazili u trošnom stanju;
2.6.8. koje nastanu zbog toga što se delovi objekta tokom novogradnje, pregradnje ili dogradnje još nisu potpuno ili dovoljno čvrsto povezali sa ostalim delom objekta ili su se delovi objekta odvojili od ostatka;
2.6.9. na staklenim površinama svih vrsta (uključujući pleksiglas, akril i dr.) i staklima tela za rasvetu.
2.6.10. na spoljašnjem uređenju bilo koje vrste, npr. ograde, spoljašnje osvetljenje, antene, solarni uređaji, markize i ostale pokretne stvari na otvorenom;
2.6.11. oštećenja bez uticaja na upotrebljivost, funkciju ili trajanje korišćenja stvari ne smatraju se osiguranim rizikom.
2.7. Posebna uključanja
2.7.1. Štete na objektima i sastavnim delovima objekata zbog poplave, naplavina, lavina i troškovi koji nastanu zbog tih šteta osigurani su na sumu osiguranja do 5.000 evra u dinarskoj protivvrednosti na prvi rizik.
Poplava je poplavljenje terena:
- zbog vode od padavina;
- zbog začepljenja u kanalu zbog vode od padavina;
- zbog izlivanja iz nadzemnih korita stajaćih ili tekućih voda.
Nisu osigurane:
- štete zbog predvidivih poplava;
- štete prouzrokovane isključivo porastom nivoa podzemnih voda.
Naplavina nastaje masovnim pomeranjem tla, vode, mulja i drugih sastavnih delova do kojeg dolazi zbog delovanja vode koje je uslovljeno prirodom.
Lavina je snežna ili ledena masa koja nastaje na obroncima.
2.7.2. Štete na unutrašnjim delovima objekta zbog padavina (voda od padavina, sneg ili grad) osigurane su na sumu osiguranja do 1.500 evra u dinarskoj protivvrednosti na prvi rizik bez obzira na uzrok nastanka ako su padavine prodrele kroz čvrste delove objekta ili pravilno zatvorene prozore i spoljašnja vrata.
Nisu osigurane štete:
- na sastavnim delovima objekta na spoljašnjoj strani objekta;
- zbog vlage u zemlji, podzemnih voda ili dugoročnih delovanja (npr. gnjiljenje greda, truljenje drveta itd.).
3. Izlivanje vode
3.1. Osigurane su štete:
3.1.1. zbog neposrednog delovanja vode iz vodovoda, odnosno vode koja se izljuje iz vodovodnih cevi, sanitarnih armatura ili priključenih uređaja (šteta);
3.1.2. zbog uticaja mraza na vodovodnim cevima, sanitarnim armaturama ili priključenim uređajima;
3.1.3. zbog loma na vodovodnim cevima.
3.2. Nisu osigurane, čak ni kao neizbežna posledica štete:
3.2.1. štete koje su nastale pre početka osiguravajuće zaštite, čak i kad se zaista pojave nakon početka osiguravajuće zaštite;
3.2.2. štete zbog loma na vodovodnim cevima koje ne spadaju među osigurane stvari na osnovu odredbi iz člana 2. tačka 1.1.
3.2.3. štete zbog loma na vodovodnim cevima izvan objekta;
3.2.4. štete zbog loma na sanitarnim armaturama ili priključenim uređajima (to su pre svega slavine za vodu, naprave za merenje potrošnje i rezervoari za vodu, kade, tuš kade, umivaonici, WC šolje, radijatori, kotlovi i bojleri, kolektori za sunce, cevno grijanje na vodu, klima-uređaji, bazeni). Štete zbog uticaja mraza na ovim vodovodnim i kanalizacionim cevima, armaturama ili priključenim uređajima su osigurane.
3.2.5. štete na postrojenjima koja isključivo odvođe vodu od padavina;
3.2.6. štete zbog izlivanja vode iz bazena koji nisu ugrađeni u prizemlju ili podrumu;

- 3.2.7. otklanjanje začepjenja bilo koje vrste;
- 3.2.8. gubitak vode, najamnine ili druge posredne štete;
- 3.2.9. štete zbog podzemnih voda, visokog vodostaja, poplave, naplavina, vode od padavina i time prouzrokovanog začepjenja;
- 3.2.10. štete zbog truljenja drveta, gnjiljenja ili nastajanja gljivica.
- 3.3. Posebna uključanja
- 3.3.1. Na dovodnim cevima kao i sistemima za hladnu i toplu vodu u osiguranom objektu ili van njega na osiguranom zemljištu osigurane su štete zbog loma i onda kada su prouzrokovane korozijom ili trošenjem.
Nisu osigurane štete na onim vodovodnim cevima koje služe isključivo dovođenju vode za objekat koji na osnovu ovog ugovora nije osiguran.
- 3.3.2. Na osiguranim cevima, ali ne na priključenim uređajima i armaturama, osigurane su i štete na "dihunzima".

Osigurane štete

- 4. Osigurane štete
Osigurane su štete koje nastanu:
- 4.1. zbog neposrednog uticaja osiguranog rizika (štete).
Neposrednim uticajem oluje smatra se i slučaj kada delovi objekta, drveće, stubovi ili slični predmeti padnu na osigurane stvari.
- 4.2. kao neizbežna posledica štete;
- 4.3. zbog gubitka stvari zbog štete;
- 4.4. kao posledica štete zbog gašenja, rušenja ili čišćenja.
- 5. Nisu osigurane štete koje nastanu kao neposredna ili posredna posledica uticaja:
 - 5.1. ratnih zbivanja bilo koje vrste, sa objavom rata ili bez nje, uključujući sve nasilne radnje država i sve nasilne radnje političkih i terorističkih organizacija;
 - 5.2. unutrašnjih nemira, građanskog rata, revolucije, pobune, ustanka;
 - 5.3. svih vojnih ili službenih mera koje su povezane sa spomenutim događajima (tačke 5.1. i 5.2.);
 - 5.4. zemljotresa ili drugih vanrednih prirodnih katastrofa;
 - 5.5. nuklearne energije, delovanja radioaktivnih izotopa ili jonizujućeg zračenja.
 - 5.5.1. Posebna uključanja
Štete zbog delovanja radioaktivnih izotopa, a naročito zbog radioaktivnog zagađivanja (kontaminacija) osigurane su samo ako:
 - do štete dođe na mestu osiguranja i
 - delovanja nuklearne energije i radioaktivnih izotopa koji prouzrokuju kontaminaciju su osigurane stvari ili njihovi delovi ili jonizujućeg zračenja.
 Ugovarač osiguranja ima obavezu da dokaže da šteta nije posredno ni neposredno povezana sa događajima koji su navedeni u tačkama 5.1. do 5.5. i njihovim posledicama.

Član 2.

Osigurane stvari i troškovi

- 1. Osigurane stvari
- 1.1. Osigurani su na polisi navedeni objekti i u uslovima navedene stvari koje se nalaze u vlasništvu ugovarača osiguranja.
Kod korišćenja u preduzetničke i poljoprivredne svrhe za pokretne stvari i prateće objekte na osnovu ovog ugovora o osiguranju načelno ne postoji osiguravajuća zaštita.
- 1.2. Tuđi objekti i tuđe stvari su osigurane samo na osnovu posebnog sporazuma i samo ako naknada štete ne može da se ostvari na osnovu nekog drugog ugovora o osiguranju.
- 1.3. Stambene zgrade su osigurane zajedno sa svim sastavnim građevinskim delovima ispod i iznad nivoa zemlje. U sastavne delove objekta spadaju:
 - 1.3.1. uređaji za zaštitu od groma;
 - 1.3.2. električne, plinske i vodovodne instalacije zajedno sa priborom, ali bez priključenih uređaja i naprava;
 - 1.3.3. sanitarni uređaji (WC oprema, uređaji za kupanje i pranje);
 - 1.3.4. postrojenja za grejanje, pripremu tople vode, ventilaciju, klima uređaji, solarni uređaji na objektu ili osiguranom zemljištu;
 - 1.3.5. liftovi.
- 1.4. Osiguranjem je obuhvaćena i sledeća oprema zgrade ako je u vlasništvu vlasnika zgrade:
 - 1.4.1. fiksno ugrađeni pregradni zidovi, međuetajne konstrukcije, zidne i plafonske obloge, ali ne i ugradni nameštaj;

- 1.4.2. zidane peći;
- 1.4.3. markize, žaluzine i rolete zajedno sa radnim elementima;
- 1.4.4. balkonske obloge;
- 1.4.5. spoljašnje antene;
- 1.4.6. portafoni, automatika za ulazna vrata;
- 1.4.7. uređaji za javljanje požara, alarmni uređaji;
- 1.4.8. spoljašnja tela za rasvetu.
- 1.5. Svaki prateći objekat na osiguranom zemljištu čija nova vrednost ne prelazi 5% ukupne sume osiguranja osiguran je dodatno uz objekte koji su navedeni na polisi na novu građevinsku vrednost.
Pratećim objektima ne smatraju se:
 - objekti koji su prikladni za stanovanje;
 - objekti koji se koriste u poljoprivredne i preduzetničke svrhe, kamp-kućice, staklenici, objekti s efektom staklenika (prekriveni folijom);
 - objekti koji nemaju ni temelje niti učvršćenje za tla.
- 2. Osigurani troškovi
- 2.1. Osigurani su troškovi prouzrokovani razumnim pokušajem ugovarača osiguranja da spreči nastupanje osiguranog slučaja, odnosno da se ograniče i umanje njegove štetne posledice, čak i onda ako su ti pokušaji ostali bez uspeha.
- 2.2. Sledeći troškovi osigurani su dodatno sumom osiguranja na prvi rizik u visini do 7% na polisi navedene ukupne sume osiguranja.
 - 2.2.1. Troškovi gašenja požara su troškovi suzbijanja požara, osim troškova u skladu sa odredbama iz tačke 2.6.
 - 2.2.2. Troškovi pomeranja i zaštite su troškovi koji nastaju kada se u svrhu obnove ili ponovne nabavke osigurane stvari moraju pomerati, menjati ili zaštititi druge stvari. Pre svega su to troškovi demontaže i remontaže mašina ili uređaja kao i probijanja, rušenja ili ponovne izgradnje delova objekta.
 - 2.2.3. Troškovi rušenja i raščišćavanja su troškovi delatnosti na mestu osiguranja koje se odnose na osigurane stvari i to troškovi rušenja ostataka delova koji su pogođeni štetom kao i raščišćavanja, uključujući sortiranje ostataka i otpada.
Pod tim se ne podrazumevaju troškovi odvoza u skladu sa tačkom 2.2.4.
 - 2.2.4. Troškovi odvoza su troškovi pregleda, odvoza, obrade i deponovanja osiguranih stvari koje su oštećene zbog osiguranog slučaja.
 - 2.2.5. Dodatni troškovi su troškovi koji nastanu u skladu sa odredbama iz člana 1., tačka 5.5.1., na osnovu naloga ovlašćenog lica.
- 2.3. Osigurani su troškovi građevinskih popravki koje su u skladu sa zakonskim ili službenim propisima dokazivo potrebne posle štete koja je nastala zbog požara i za koju mora da se isplati naknada. Za navedene troškove ugovara se dodatna suma osiguranja u iznosu do 7% ukupne sume osiguranja. Naknada za ove troškove ograničena je u svakom slučaju na 30% naknade za štete na objektu.
- 2.4. Troškovi privremenog smeštaja, odnosno gubitka najamnine osigurani su u okviru ukupne sume osiguranja kao što je opisano:
 - ako zbog štete osigurani objekat bude tako oštećen da lice koje je stan uzelo u najam u tom objektu u skladu sa odredbama zakona ili ugovora o najmu sme u potpunosti ili delimično da uskrati plaćanje najamnine, onda GRAWE naknađuje na taj način izgublenu najamninu.
 - ako se stan koji je u osiguranom objektu nastanjen od ugovarača osiguranja zbog štetnog događaja u potpunosti ili delimično ne može više da koristi, onda GRAWE naknađuje vrednost najamnine za deo stana koji ne može da se koristi, ako od ugovarača osiguranja ne može da se zahteva korišćenje neoštećenog dela stana.
Kao vrednost najamnine uzima se zakonska ili uobičajena najamnina u tom mestu za stanove iste vrste, veličine i položaja.
Odšteta se ograničava na štetu koju je ugovarač osiguranja dokazivo pretrpeo.
Najamnina ili vrednost najamnine se naknađuje samo do kraja meseca u kojem stan može ponovo da se koristi, a najviše tokom šest meseci po nastanku štete.
- 2.5. Samo kod šteta zbog izlivanja vode (član 1., tačke 3.1.1. do 3.1.3.) osigurani su:
 - 2.5.1. troškovi otapanja;
 - 2.5.2. troškovi traženja koji nastanu kod štete zbog traženja mesta štete uključujući otklanjanje štete koja nastane zbog traženja;
 - 2.5.3. troškovi otklanjanja začepjenja odvodnih cevi za vodovodnu ili mešovitu vodu na osiguranom zemljištu.
- 2.6. Nisu osigurani:
 - 2.6.1. troškovi koji su bili prouzrokovani narušavanjem zdravlja pri ispunjavanju dužnosti spašavanja;

- 2.6.2. troškovi usluga vatrogasaca ili drugih službi koje deluju u javnom interesu ili po službenom nalogu.

Član 3.

Obaveze ugovarača osiguranja pre nastanka osiguranog slučaja

1. Ugovarač osiguranja je dužan da redovno održava osigurane stvari, a naročito vodovodne i kanalizacione cevi, sanitarne armature i priključene uređaje sa silikonskim fugama kao i krovnište osiguranog objekta.
2. Ako sva lica napuste objekat na duže od 72 sata obavezno moraju da se zatvore svi dovodi vode i provedu odgovarajuće mere zaštite od mraza.
Odgovarajućim merama protiv šteta zbog uticaja mraza smatra se dovoljno zagrevanje uz istovremeni redovni nadzor nad prostorijama ili pravilno pražnjenje vodovodnog sistema.
Isto važi i za pojedine stanove koje sva lica napuste na duže od 72 sata. Ako je moguće, dovodne cevi u navedenim stanovima treba da se zatvore.
3. Ugovarač osiguranja se obavezuje da odvodne cevi drži tako da je odvod uvek slobodan. Kod prostorija koje su ugrožene poplavom treba postaviti poklopce koji sprečavaju da se voda u slučaju poplave vrati u cevi i te poklopce redovno održavati.
4. Pravna posledica u slučaju neispunjavanja obaveza pre nastanka osiguranog slučaja
Ako ugovarač osiguranja ne ispunji neku od propisanih ili ugovorenih obaveza dužan je da GRAWE-u nadoknadi štetu koja je nastala zbog tog neispunjavanja.

Član 4.

Obaveze ugovarača osiguranja nakon nastanka osiguranog slučaja

1. Obaveza smanjenja štete
- 1.1. Ugovarač osiguranja je dužan, a u skladu sa mogućnostima:
 - da se pobrine za očuvanje, spašavanje ili ponovno sticanje osiguranih stvari;
 - da zatraži od GRAWE-a uputstva o postupanju i da se istih i pridržava. Ovo pre svega važi za štete zbog izlivanja vode: za određivanje mesta izlivanja i za veštačko isušivanje potrebna je prethodna saglasnost GRAWE-a.
2. Obaveza prijave štete
Ugovarač osiguranja je dužan da bez odlaganja, ali najkasnije u roku od tri dana od dana saznanja, obavesti GRAWE o nastanku osiguranog slučaja. Štete zbog požara, eksplozije, provalne krađe, obične krađe i pljačke moraju bez odlaganja, ali najkasnije u roku od tri dana od dana saznanja, da se prijave nadležnoj policijskoj stanici. U prijavi obavezno moraju da se navedu sve stvari koje su uništene, oštećene ili nestale zbog nastanka osiguranog slučaja.
3. Obaveza utvrđivanja štete
- 3.1. GRAWE-u, prema mogućnosti, mora da bude dozvoljena svaka istraga koja je potrebna za utvrđivanje postojanja njegove obaveze, iznosa ili obima naknade.
- 3.2. Ugovarač osiguranja mora da pomogne GRAWE-u u utvrđivanju štete i na njegov zahtev, o sopstvenom trošku, da dostavi GRAWE-u sve potrebne pisane dokaze (npr. računi, zapisnici, potvrde).
- 3.3. Kod šteta na objektu ugovarač osiguranja je dužan, o sopstvenom trošku, da dostavi GRAWE-u overeni izvod iz zemljišne knjige prema stanju na dan štete.
- 3.4. Stanje prouzrokovano štetom ne sme da se menja bez saglasnosti GRAWE-a sve dok se šteta u potpunosti ne utvrdi, osim ako je takva promena potrebna zbog smanjenja štete ili službi javnom interesu.
4. Pravna posledica u slučaju neispunjavanja obaveza nakon nastanka osiguranog slučaja
Ako ugovarač osiguranja ne ispunji neku od propisanih ili ugovorenih obaveza dužan je da GRAWE-u nadoknadi štetu koja je nastala zbog tog neispunjavanja.

Član 5.

Osigurane vrednosti

1. Kao osigurana vrednost objekta može biti ugovorena samo nova vrednost.
- 1.1. Nova vrednost je cena ponovne izgradnje po cenama na mestu gde se objekat nalazi, uključujući troškove planiranja i konstruisanja.

- 1.2. Kao nova vrednost predmeta za svakodnevnu upotrebu smatraju se troškovi ponovne nabavke novih stvari iste vrste i kvaliteta.
2. Kod stvari sa istorijskom ili umetničkom vrednošću, čiju vrednost uopšteno uzeti starenje ne smanjuje, nezavisno od tačaka 1.1. do 1.2., kao osigurana vrednost uzima se tržišna vrednost.
Tržišna vrednost pokretne stvari je njena prodajna cena koja može da se postigne na tržištu.
Tržišna vrednost objekta je njegova prodajna cena koja može da se postigne na tržištu, pri čemu se vrednost zemljišta ne uzima u obzir.
3. Kod utvrđivanja osigurane vrednosti ne uzima se u obzir subjektivna vrednost stvari.

Član 6. Naknada štete

1. U slučaju oštećenja ili nestanka za objekte i predmete koji se svakodnevno upotrebljavaju naknađuje se osigurana vrednost neposredno pre nastanka osiguranog slučaja.
2. Kod oštećenja objekata i predmeta za svakodnevnu upotrebu naknađuju se potrebni troškovi popravki u trenutku nastupa osiguranog slučaja (nova vrednost štete), a najviše osigurana vrednost neposredno pre nastanka osiguranog slučaja.
3. Ako je sadašnja vrednost oštećenih stvari neposredno pre nastanka osiguranog slučaja bila manja od 40% nove vrednosti, onda se naknađuje najviše sadašnja vrednost.
Sadašnja vrednost dobija se od nove vrednosti oduzimanjem odgovarajućeg iznosa u skladu sa stanjem stvari, a naročito njenom starošću i istrošenošću.
4. Ako je oštećena stvar neposredno pre nastanka osiguranog slučaja trajno izgubila vrednost, onda se naknađuje najviše tržišna vrednost.
Smatra se da je objekat trajno izgubio vrednost ako je predviđen za rušenje ili ako više nije upotrebljiv niti uopšteno niti u preduzetničke svrhe.
Smatra se da je predmet svakodnevne upotrebe izgubio vrednost ako je trajno stavljen van upotrebe ili je neupotrebljiv.
5. Za osigurane troškove naknađuju se stvarno nastali troškovi.
6. Opšte odredbe o odšteti:
- 6.1. Ako se zbog popravke stvari poveća njena osigurana vrednost u odnosu na njenu osiguranu vrednost koju je imala neposredno pre nastanka osiguranog slučaja, onda se troškovi popravke umanjuju za iznos povećanja vrednosti.
- 6.2. Vrednost preostalih delova se takođe obračunava. Službena ograničenja popravke ili ponovne nabavke ne uzimaju se u obzir kod procene ostataka.
- 6.3. Za nestale stvari koje se kasnije ponovno nađu ugovoreno je:
- 6.3.1. Ugovarač osiguranja je u obavezi da preuzme ove stvari ako to može da se zahteva.
- 6.3.2. Ako se stvari nađu nakon isplate naknade, ugovarač osiguranja je dužan da vrati primljenu naknadu osim naknade za moguću manju vrednost. Stvari čije preuzimanje ne može da se zahteva treba da budu predate GRAWE-u.
- 6.4. Kod pojedinačnih stvari koje su deo neke celine ne uzima se u obzir mogući gubitak vrednosti koji nastane na neoštećenim stvarima zbog oštećenja, uništenja ili nestanka drugih stvari.
7. Posebne odredbe za štete koje nastanu zbog požarnih rizika
Za radove iskopavanja koji su potrebni za otklanjanje šteta na dovodnim i vezivnim vodovima strujnih instalacija izvan objekta ne isplaćuje se naknada.
8. Posebne odredbe za štete koje nastanu zbog elementarnih nepogoda
- 8.1. Odšteta za markize je ograničena na iznos do 3.000 evra u dinarskoj protivvrednosti. Samopridržaj ugovarača osiguranja iznosi u svakom osiguranom slučaju 200 evra u dinarskoj protivvrednosti.
- 8.2. Za štete od poplave koje su nastale zbog građevinskih nedostataka ne isplaćuje se naknada.
9. Posebne odredbe za štete koje nastanu zbog izlivanja vode:
- 9.1. kod tapeta, boja, tekstilnih zidnih i podnih obloga kao i onih plastičnih naknađuje se nova vrednost ako je smanjenje vrednosti zbog starenja i trošenja neposredno pre nastanka štete iznosilo manje od 60%. Inače se naknađuje najviše sadašnja vrednost;
- 9.2. kod otklanjanja štete zbog loma na vodovodnim cevima (član 1., tačka 3.1.3.) naknađuju se troškovi zamene dela cevi dužine najviše do 6m dužine, uključujući sve potrebne dodatne radove. Ako se ova dužina prekorači, onda se srazmerno tome umanjuju i troškovi (uključujući troškove dodatnih radova).

9.3. kod šteta na podnim grejanjima naknada je ograničena na troškove popravke ili zamene cevi položenih u podu.

10. Posebna odredba za štete na antenama

Za antene na objektu ili osiguranom zemljištu naknada se isplaćuje samo ako osiguravajuća zaštita ne postoji na osnovu nekog drugog osiguranja.

Član 7. Podosiguranje

1. Podosiguranjem se smatra kada je suma osiguranja niža od osigurane vrednosti. U tom slučaju se naknada dobijena u skladu sa odredbama Člana 6. umanjuje srazmerno odnosu sume osiguranja i osigurane vrednosti.

2. Podosiguranje se ne uzima u obzir ako ne prelazi 10% osigurane vrednosti ili ako je osiguranje ugovoreno na prvi rizik.

Član 8. Isplata naknade, popravak, ponovna nabavka

1. Ugovarač osiguranja pre svega ima pravo:

1.1. Kod objekata

1.1.1. kod uništenja na naknadu sadašnje vrednosti, a najviše do tržišne vrednosti;

1.1.2. kod oštećenja na naknadu sadašnje vrednosti štete, a najviše do tržišne vrednosti štete.

1.2. Kod predmeta za svakodnevnu upotrebu

1.2.1. kod uništenja na naknadu sadašnje vrednosti;

1.2.2. kod oštećenja na naknadu sadašnje vrednosti štete.

1.3. Sadašnja vrednost štete odnosi se prema novoj vrednosti štete kao i sadašnja vrednost osigurane stvari prema novoj vrednosti.

2. Pravo na deo odštete koji prelazi isplatu u skladu sa odredbama iz tačke 1. ugovarač osiguranja stiče tek kada su i u onom obimu u kojem su ispunjeni sledeći uslovi:

2.1. Zagarantovano je da se naknada u potpunosti upotrebi za popravku, odnosno ponovnu nabavku.

Stvari koje su pre nastanka štete već bile proizvedene, nabavljene ili naručene ili su se nalazile u procesu proizvodnje, ne smatraju se popravljenim, odnosno ponovno nabavljenim.

2.2. Obnova objekta je na istom mestu. Ako je obnova na istom mestu službeno zabranjena, onda je moguća i obnova na nekom drugom mestu u državi.

2.3. Obnovljene odnosno ponovo nabavljene stvari imaju istu funkciju i upotrebu.

2.4. Obnova, odnosno ponovna nabavka će biti izvršena u roku od tri godine po nastanku štete.

Član 9. Postupak veštačenja

Za postupak veštačenja dodatno se uz odredbe opštih uslova osiguranja imovine ugovara sledeće:

1. Nalaz veštaka mora da sadrži i osiguranu vrednost stvari neposredno pre nastanka osiguranog slučaja kao i vrednost ostataka.

2. Na zahtev jedne ugovorne strane mora da se utvrdi i osigurana vrednost osiguranih stvari koje nisu oštećene ili uništene.

Član 10. Regres

1. Ako GRAWE naknadi štetu ugovaraču osiguranja ili osiguraniku, svi zahtevi za naknadu štete ugovarača osiguranja ili osiguranika prema trećim licima prelaze na GRAWE.

2. GRAWE se odriče ovog prava na regres, ako je zahtev za naknadu upućen vlasniku stana, zaposlenim licima u njegovom stanu ili članu porodice koji živi u zajedničkom domaćinstvu (i životni partner).

Ovo odricanje prava na regres važi samo ako lice koje ima obavezu naknade nije štetu prouzrokovalo ni grubom nepažnjom, a ni namerno.

Član 11. Prilagođavanje vrednosti

Za sumu osiguranja, odnosno osnovicu za izračun premije i premiju ovog ugovora o osiguranju izričito se ugovara očuvanje vrednosti na osnovu indeksa građevinskih troškova objavljuje Zavod za statistiku i to:

1. Početni indeks:

Za izračun prilagođavanja vrednosti merodavan je početni indeks. Početni indeks je indeks građevinskih troškova koji je bio objavljen četiri meseca pre početka osiguranja (npr.: ako je početak osiguranja u mesecu maju, onda je početni indeks onaj za mesec januar).

Početni indeks se navodi na polisi unosom odgovarajućeg meseca (npr.: „vrednost osigurana na osnovu indeksa građevinskih troškova mesec / godina“).

2. Vreme kada se provodi prilagođavanje vrednosti:

Na polisi se navodi dospeće premije. Prilagođavanje vrednosti izvršava se sa svakim dospećem godišnje premije.

3. Način izračuna:

„Indeksom u trenutku dospeća“ smatra se onaj indeks građevinskih troškova koji je bio objavljen četiri meseca pre svakog dospeća godišnje premije.

Suma osiguranja, odnosno osnovica za izračun premije i premija povećavaju se ili umanjuju kod dospeća premije srazmerno promeni aktuelnog indeksa u trenutku dospeća u odnosu na prethodni indeks u trenutku dospeća.

Kod izvršavanja prvog prilagođavanja vrednosti iznosi se povećavaju ili smanjuju srazmerno promeni aktuelnog indeksa u trenutku dospeća u odnosu na početni indeks.

Ugovarač osiguranja mora pisanim putem da bude obavešten o procentu povećanja ili smanjenja kod svakog prilagođavanja vrednosti.

4. Zamena za indeks:

Ako se ugovoreni indeks zameni nekim drugim indeksom ili se više uopšte ne izračunava i ne objavljuje, onda se on zamenjuje indeksom koji je službeno određen umesto njega.

Upravni odbor GRAWE-a je usvojio ove uslove na sednici održanoj dana 20.03.2009. godine, a primenjuju se od 27.04.2009. godine.

Predsednik Upravnog odbora
Christoph Czetti